

Số: 181/TB-CCTHADS

An Khê, ngày 07 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản; Quy trình tổ chức thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 442/QĐ-TCTHADS ngày 01/6/2022 và Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 38/2022/QĐST-DS ngày 08 tháng 11 năm 2022 của Tòa án Nhân dân thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 145/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2022 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 189/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Theo thông báo số 173/TB-CCTHADS ngày 04/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê "Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án".

Chi cục thi hành án thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai thông báo công khai kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

1. Quyền sử dụng đất: Diện tích 90m² đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài. Thửa đất số 82, tờ bản đồ số: Khu quy hoạch dân cư đường Ngô Mỹ. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất giấy phát hành số CM 622340 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 29/12/2017 mang tên ông Nguyễn Đình Khoa, sinh năm 1989 và bà Nguyễn Thị Mỹ Liên, sinh năm 1993.

*Có các tứ cận, kích thước như sau:

- Phía Đông giáp đất do Nhà nước quản lý, có kích thước 15m.
- Phía Tây giáp đất triền suối (do Nhà nước quản lý), có kích thước 15m.
- Phía Nam giáp đất sản xuất do Nhà nước quản lý, có kích thước 6m.
- Phía Bắc giáp đường Ngô Mỹ, có kích thước 6m.

2. Nhà ở gắn liền với đất: Nhà cấp IV. Diện tích xây dựng 48,96m²

Kết cấu xây dựng: Móng xây bằng đá, tường xây gạch có tô trát lẫn sơn, mái lợp Tol, nền lát gạch ceramic (40 x 40)cm, trần bằng thạch cao + mái bê tông (phần

mái bê tông 16,72m²). Nhà có 01 phòng khách, 01 phòng ngủ và 01 phòng bếp + nhà vệ sinh nối liền.

-Phòng khách có cửa phía trước ra vào làm bằng sắt kéo, có 02 cửa sổ làm bằng nhôm + kính thường.

-Phòng ngủ có một cửa đi (01cánh) làm bằng nhôm + kính thường.

-Nhà vệ sinh có một cửa đi (01 cánh) làm bằng nhôm + kính thường.

-Nhà bếp có một cửa đi ra phía sau làm bằng nhôm + kính thường.

*Tài sản khác gắn liền với đất:

+Phía Đông và phía Nam sát vách của căn nhà đang ở có 01 mái hiên có kết cấu: Khung bằng sắt, mái lợp Tool, vách bằng tôn kẽm. Có diện tích 41,04m².

+Phía trước căn nhà ở có mái hiên. Kết cấu khung sắt, mái lợp tool, có diện tích 20,7m². (Phần mái hiên nằm trong chỉ giới xây dựng).

Địa chỉ thửa đất và tài sản gắn liền với đất nói trên: Tại 209 Ngô Mây, tổ 1 phường An Tân, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

(Hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20/6/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê. Có sơ đồ hiện trạng kèm theo).

Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn:

Hết thời hạn thông báo, Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai chỉ nhận được 01 (một) bộ Hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản của Công ty cổ phần thẩm định giá E XIM.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, đối chiếu với các tiêu chí đã đưa ra tại thông báo số 173/TB-CCTHADS ngày 04/7/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê lựa chọn như sau:

-Tên tổ chức thẩm định: Công ty cổ phần thẩm định giá E XIM.

-Địa chỉ: Số 1034 Trường Sa, phường 12, quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

-Mã số thuế: 0306230988

-Đại diện: Ông Nguyễn Ngọc Châu – Chức vụ: Tổng giám đốc

***Chi nhánh được ủy quyền:**

-Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá E XIM tại tỉnh Gia Lai.

-Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, Gia Lai.

-Điện thoại: 0269.3746777

-Mã số thuế: 0306230988-047

-Đại diện: Bà Nguyễn Anh Thủy – Chức vụ: Giám đốc Chi nhánh.

Đề nghị Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá E XIM tại tỉnh Gia Lai liên hệ Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên vụ Nguyễn Đình Khoa và bà Nguyễn Thị Mỹ Liên trong thời hạn 02 ngày kể từ ngày thông báo.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai thông báo cho các bên đương sự, Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá E XIM tại tỉnh Gia Lai biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

-Các đương sự;

-Công TTĐT Tổng cục THADS (đăng tải);

-Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai (đăng tải);

-VKSND thị xã An Khê;

-Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá E XIM;

-Chi cục trưởng (báo cáo);

-Lưu: VT, Hồ sơ THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Hải Cầm